



الأخبار المحلية

- يبدأ اليوم الأحد الموافق ٢٨ أغسطس ٢٠٢٢، العام الدراسي الجديد ١٤٤٤هـ في المملكة العربية السعودية، بحضور أكثر من ٦ ملايين طالب وطالبة، وقال وزير التعليم، إن الدراسة ستنتقل هذا العام وفق التقويم الدراسي الجديد، حيث تواصل الوزارة استكمال مشروعها الوطني الطموح لتطوير المناهج والخطط الدراسية. (أرقام)
- وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة جبل عمر للتطوير في اجتماعها يوم الخميس ٢٥ أغسطس على توصية مجلس إدارة الشركة بزيادة رأس مالها من ٩,٢٩ مليار ريال إلى ١١,٥٥ مليار ريال عن طريق تحويل الديون المستحقة على الشركة لصندوق الإنماء مكة العقاري والبالغ قيمتها ٥,٣٠ مليار ريال. (تداول)
- أعلنت "تداول" تعليق تداول سهم مجموعة أنعام الدولية القابضة في السوق لجلسة تداول واحدة والتي توافق اليوم الأحد ٢٨ أغسطس. وقالت إن ذلك نظراً لعدم التزام مجموعة أنعام الدولية القابضة بالإعلان عن القوائم المالية للفترة المنتهية في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ خلال المدة النظامية المحددة في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية. (تداول)
- أعلنت شركة عطاء التعليمية انتقال مجمع مدارس العلم العالمية بحي السليمانية إلى مجمع تعليمي جديد بحي الورود بداية من العام الدراسي ٢٠٢٢/٢٠٢٣م الموافق ٢٨/٠٨/٢٠٢٢م. وقالت الشركة في بيان لها إن المجمع التعليمي يقع في حي الورود بمدينة الرياض وهو على أرض مساحتها ١١,٥٦ ألف متر مربع ومساحات بناء تبلغ ١٥ ألف متر مربع. وتوقعت أن يظهر الأثر المالي لافتتاح المجمع اعتباراً من الربع الأول من العام المالي ٢٠٢٣م. (تداول)
- أعلنت شركة مهارة للموارد البشرية استلام شركتها التابعة "مسار النمو للاستثمار" الخميس الماضي شهادة عدم وجوب الإبلاغ الصادرة من الهيئة العامة للمنافسة والخاصة بطلب عدم الممانعة من إتمام عملية الاستحواذ على ٤١,٣٦٪ من شركة درع الرعاية القابضة. وأضافت الشركة في بيان لها، أنه يمكن لأطراف عملية الاستحواذ إتمام العملية، مشيرة إلى أن نسبة إنجاز الاستحواذ بلغت ٩٠٪ من العملية. (تداول)

تحليل السوق

- اختتم مؤشر السوق السعودي (تداول) يوم الخميس على ارتفاع بنسبة ١,٢٪ وبمقدار ١٤٨,٠ نقطة. ليغلق عند مستوى ١٢,٥٩١,٧ نقطة. وبلغت قيم التداولات للجلسة ٥,٧ مليار ريال المقارنة مع متوسط التداولات للشهر الحالي عند ٦,٩ مليار ريال. فيما أنهى مؤشر سوق نمو (حد أعلى) جلسته على استقرار ليغلق عند ٢١,٦٣١,٣ نقطة وسط تداولات بلغت ٥٨,٧ مليون ريال. كما أنهت معظم قطاعات السوق تداولاتها على ارتفاع بنهاية الجلسة، حيث تصدر قطاع "الإعلام والترفيه" القطاعات الأكثر ارتفاعاً بنسبة ٥,٩٥٪، تلاه قطاعي "الأدوية" و"المواد الأساسية" بنسبة ٥,١١٪ و ٢,٢٥٪ على التوالي. فيما تصدر قطاع "تجزئة الأغذية" القطاعات الأكثر انخفاضاً بنسبة ٠,٦٦٪ تلاه قطاع "التطبيقات والخدمات التقنية" بنسبة ٠,٠٦٪.

تحديث الأرباح (صافي الربح) (مليون ريال سعودي)				
الشركة	الربع الثاني ٢٠٢٢	الربع الثاني ٢٠٢١	تغير سنوي (%)	الربع الأول ٢٠٢٢
مجموعة الحكير	٣٥,٠٠	٧٠,٠٠	-	٣١,٤٠
الكابلات السعودية	٤٤,٥٠	١٩,٢٠	-	٣٧,٢٠
باتك	١٢,٧٠	٣,٤٠	-	٠,٨٠
نقى	٢١,٣٠	٢٦,٠٠	١٨,٠٠	٩,٩٠
أسمنت الجوف	١,٧٠	٧,٧٠	-	٣,٦٠
المتحدة للتأمين	٢٠,٧٠	٦,٥٠	-	١٩,٩٠
إعمار	٢٤٧,٠٠	١٧٨,٠٠	-	١٦٠,٠٠
تهامة	٧,٤٠	١١,٥٠	-	٧,١٠
المصافي	٢١,٠٠	٧,١٠	١٩٤,٣٠	٠,٧٠
الشرقية للتنمية	٠,٤٠	٢,٤٠	-	٠,٦٠

الأكثر ربحية		
الشركة	السعر	التغير (%)
الغاز	٥٢,٦٠	٩,٩
طباعة وتغليف	٢١,٣٦	٩,٣
بأعظم	٨٢,٥٠	٧,٠
الأبحاث والإعلام	٢١٨,٦٠	٦,٦
الدوائية	٢٨,٨٠	٥,١

الأكثر خسارة		
الشركة	السعر	التغير (%)
البحر الأحمر	٣٥,٦٠	٩,٣-
ريدان	١٣,٣٠	٤,٣-
سلامة	٢٢,٦٢	٢,١-
دار المعدات	٦٩,٢٠	٢,٠-
النهدي	١٩٥,٨٠	١,٨-

مؤشر السوق السعودي				
المؤشر	الإغلاق	الأعلى	الأدنى	التغير %
تاسي	١٢,٥٩٢	١٢,٥٩٢	١٢,٤٧٤	١,٢
نمو	٢١,٦٣١	٢١,٧٧٩	٢١,٣٨٣	١٦,٧-

حركة المؤشر خلال الجلسة		المؤشرات المالية لمؤشر السوق الرئيسي (تاسي)
		مكرر الربحية*
		٢٠,٣
		السعر إلى القيمة الدفترية (مرة)
		٢,٦
		معدل توزيع الربح إلى السعر (%)
		٢,١
		العائد على حقوق المساهمين (%)
		٢٧,٢

قطاعات السوق				
القطاع	الإغلاق	التغير %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
الطاقة	٦,٦٢٩	٠,٦	٢٠,٢	١٨,١
المواد الأساسية	٧,٦٢٠	٢,٢	٣,٨	١٤,٨
السلع الرأسمالية	٦,٥٥٤	١,٨	١٣,١-	٢٢,٤
الخدمات التجارية والمهنية	٣,٩١٤	٢,١	١١,٩-	عالي
النقل	٥,٠٢١	١,٣	٤,١-	سالب
السلع طويلة الأجل	٤,٩٣٩	٢,٢	٢٢,٢-	سالب
الخدمات الاستهلاكية	٤,٠٧٤	١,١	١٢,٢-	عالي
الإعلام	٢٥,٥٦٢	٦,٠	٩,٩	٣٢,٦
تجزئة السلع الكمالية	٨,٨٠٤	٠,٨	١٠,٦-	٣١
تجزئة الأغذية	١٠,٢٥٤	٠,٧-	١٢,٤	٣١,٥
إنتاج الأغذية	٤,٩٩٧	٠,٤	٣,٣	عالي
الرعاية الصحية	٩,٣٨٢	٠,٤	٢٨,٣	٤٦
الأدوية	٣,٧٩٩	٥,١	٢٦,٨-	عالي
البنوك	١٤,٢٦٠	١,٢	١٦,٧	٢٢,٧
الاستثمار والتمويل	٨,١٨٥	٠,٩	١٩,٩	٨,٩
التأمين	٥,٤٩٤	٠,٦	٨,٣-	عالي
الاتصالات	٧,٢٨٣	٠,٩	٠,١	١٩,٨
المرافق العامة	٨,١٧١	٠,٥	٣٧,٧	١٦
الصناديق العقارية المتداولة	٤,٣٢٣	٠,٣	٦,١-	عالي
إدارة وتطوير العقارات	٣,١٤١	١,٣	٠,٩-	عالي
التطبيقات وخدمات التقنية	٣٧,٧٧٤	٠,١-	٣١,٨	٣٨,٥

معدل القيم			
معدل ٥ أيام	معدل ١٠ أيام	معدل ٢٠ أيام	متوسط التداولات للشهر الحالي (مليار)
١٢,٥١٤	١٢,٥٤٤	١٢,٤٣٤	٦,٨٨

الإحصاءات المجمعة للسوق			
القيمة (مليار ريال)	الكمية (مليون سهم)	عدد الصفقات (ألف)	
-	-	-	الأسبوع الحالي
٢٩,١	٧١٣,٥	١,٧٠٧,٠٠	الأسبوع السابق

الشركات الأكثر وزناً بالمؤشر		
الشركة	السعر	التغير (%)
أرامكو السعودية	٣٩,٣٥	٠,٥
الراجحي	٩٢,٠٠	١,٥
الأهلي	٧١,٤٠	٠,٨
سابك	١٠٣,٨٠	٢,٠
أس تي سي	١٠٤,٦٠	٠,٨



الأخبار العالمية

- في الأسواق الإقليمية أغلق مؤشر مصر وقطر على ارتفاع بنسبة ١,٨٪ و ٠,٧٪ على التوالي. كما أغلق مؤشرا أبو ظبي والكويت على ارتفاع بنسبة ٠,٦٪ و ٠,٢٪ على التوالي. فيما أغلق مؤشر عمان على انخفاض بنسبة ٠,٣٪. و أغلق مؤشرا دبي و البحرين على استقرار بنهاية الجلسة.
- تراجعت وول ستريت يوم الجمعة لتغلق على انخفاض كبير، إذ أصيب المستثمرون الراغبون في تبني أسعار فائدة أقل بخيبة أمل من رئيس مجلس الاحتياطي الاتحادي جيروم باول الذي أشار إلى أن البنك المركزي الأمريكي سيواصل رفع أسعار الفائدة لكبح التضخم. (الاقتصادية)
- اختتمت أسعار النفط الخام تعاملات الأسبوع الماضي على ارتفاع، محققة مكاسب أسبوعية بعد تسجيل برنت زيادة ٤,٤٪، و ٢,٥٪ لخام غرب تكساس الوسيط، إلا أن المكاسب كبحت بسبب تحذيرات أطلقها جيروم باول رئيس الفيدرالي الأمريكي ترجح اتساع ضغوط التضخم وتباطؤ النمو وتحول سوق عمل إلى حالة أضعف، إضافة لما أسماه "بعض الألم" للأسر والشركات. (الاقتصادية)
- صعدت أسعار النفط بفعل تصاعد المخاوف المرتبطة بقلّة الإمدادات وسط اضطراب الصادرات الروسية واحتمال خفض كبار منتجي النفط للإنتاج والإغلاق الجزئي لمصفاة في الولايات المتحدة. واندلع الحريق على أربعة خزانات من أصل ثمانية في المستودع يتسع كل منها لـ ٥٢ مليون لتر من النفط (الاقتصادية)
- طلبت كوبا من الولايات المتحدة المساعدة في إعادة بناء مستودع للنفط دمره حريق هائل خلف ١٦ قتيلًا، بحسب ما أعلنته وزارة الخارجية الكوبية أمس. (الاقتصادية)
- قال وزير الخزانة البريطاني "إن بريطانيا تمر بحالة طوارئ اقتصادية قد تستمر لعام ونصف أو عامين، بسبب ارتفاع أسعار الطاقة". وأشار إلى أن الحكومة قد تقوم بتقديم دعم للأسر متوسطة الدخل، إضافة إلى الأسر محدودة الدخل، لمساعدتها على تحمل أعباء الزيادة الهائلة في أسعار الغاز والكهرباء في الفترة المقبلة، مؤكداً أن الحكومة تنتظر في جميع الخيارات لمساعدة المواطنين. (الاقتصادية)

أسواق العملات

العملة	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
مؤشر الدولار	١٠٨,٨٠	٠,٣	٢,٧	١٣,٧
اليورو	١,٠٠	٠,١	٢,٥	١٢,٣
الين الياباني	١٣٧,٦٤	٠,٨	٣,٣	١٩,٦
الجنيه الاسترليني	١,١٧	٠,٧	٣,٥	١٣,٢
اليوان الصيني	٦,٨٩	٠,٦	٢,١	٨,٥
الروبية الهندية	٧٩,٨٧	٠,٠	٠,٨	٧,٤
الدرهم الإماراتي	٣,٦٧	٠,٠	٠,٠	٠,٠
الريال القطري	٣,٦٩	٠,٠	٠,١	٠,٣
الدينار الكويتي	٠,٣١	٠,٠	٠,٤	١,٧
الريال العماني	٠,٣٩	٠,١	٠,٠	٠,٠
دينار بحريني	٠,٣٨	٠,٠	٠,٠	٠,٠
الجنيه المصري	١٩,١٩	٠,١	١,٤	٢٢,١

إجراءات الشركات السعودية

التاريخ	الشركة	نوع الحدث
٢٨ أغسطس	المركز الكندي الطبي	جمعية عمومية غير عادية
٢٩ أغسطس	أسمنت الجوف	جمعية عمومية غير عادية (تخفيض رأس المال)
٢٩ أغسطس	سليمان الحبيب	صرف أرباح نقدية
٢٩ أغسطس	أسمنت الرياض	جمعية عمومية عادية
٣٠ أغسطس	اس تي سي	جمعية عمومية غير عادية (زيادة رأس المال)

المصدر: تداول، أرقام

الأسواق الإقليمية

السوق	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
دبي	٣,٤٦٣	٠,٠	٣,٧	٨,٤	١٠,٦
أبو ظبي	١٠,٠٧٩	٠,٦	٤,٣	١٨,٧	٢٠,٢
الكويت	٥,٨٦٣	٠,٢	٠,٢	٠,٤	٩,٣
قطر	١٣,٧٤٦	٠,٧	٢,٨	١٨,٢	١٥,٤
عمان	٤,٥٣٨	٠,٣	٠,١	٩,٩	١٢,٤
البحرين	١,٩٠١	٠,٠	٠,٢	٥,٨	٧,١
مصر	١٠,٢٨٧	١,٨	٨,٧	١٣,٩	٥,٤

الأسواق العالمية

المؤشر	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
أمريكا (DJI)	٣٢,٢٨٣	٣,٠	١,٧	١١,٢	١٧,٨
أمريكا (Nasdaq 100)	١٢,٦٠٥	٤,١	٢,٦	٢٢,٨	٢٥,٨
أمريكا (S&P 500)	٤,٠٥٨	٣,٤	١,٨	١٤,٩	١٩,٨
المملكة المتحدة (FTSE 100)	٧,٤٢٧	٠,٧	٠,١	٠,٦	١٤,٤
ألمانيا (DAX 30)	١٢,٩٧١	٢,٣	٣,٨	١٨,٣	١٢,٥
فرنسا (CAC 40)	٦,٢٧٤	١,٧	٢,٧	١٢,٣	١٣,١
اليابان (Nikkei 225)	٢٨,٦٤١	٠,٦	٣,٠	٠,٥	٢٨,٩
روسيا (MICEX)	٢,٢٦٩	١,٠	٢,٥	٤٠,١	٣,٧
هونغ كونج (HIS)	٢٠,١٧٠	١,٠	٠,١	١٣,٨	٧,٧
كوريا الجنوبية (KOSPI)	٢,٤٨١	٠,٢	١,٢	١٦,٧	١٠,٥
الصين (SHCOMP)	٣,٢٣٦	٠,٣	٠,٥	١١,١	١٤,١
استراليا (ASX 200)	٧,١٠٤	٠,٨	٢,٣	٤,٦	١٤,٣
الهند (Sensex)	٥٨,٨٣٤	٠,١	٢,٢	١,٠	٢٢,٧
الأسواق الناشئة (MSCI)	١,٠٠٧	٠,٣	١,٣	١٨,٣	١١,٢
عالمي (MSCI)	٢,٦٩٥	٢,٧	١,٩	١٦,٦	١٧,٣

أسواق السلع (دولار أمريكي)

السلعة	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
النفط العربي الخفيف (برميل)	١٠٩,١٥	٠,٥	٢,٤	٣٧,٩
خام برنت (برميل)	١٠٠,٩٩	١,٧	٨,٢	٢٧,٣
خام غرب تكساس (برميل)	٩٣,٠٦	٠,٦	٥,٦	٢٠,٩
الغاز الطبيعي (مليون وحدة حرارية)	٩,٣٠	٠,٨	١٣,٠	١٦١,٧
الذهب (اونصة)	١,٧٣٨,١٤	١,٢	١,٦	٤,٢
الفضة (اونصة)	١٨,٩٠	١,٨	٧,٢	١٨,٠
الحديد (طن)	٧٩٤,٠٠	٠,١	٧,١	٤٤,٤
خام الحديد (طن متري/يوان صيني)	٧٩٣,٠٠	١,٣	٤,٧	١٥,٦
القمح	٨٠٥,٢٥	٢,١	٢,٥	٣,٤
حبوب الذرة	٦٦٤,٢٥	٢,٢	٧,١	٢١,٧
سكر (باوند)	١٨,٤٧	٣,٢	٥,٣	١,٤
بودرة الحليب (يورو/طن متري)	٣,٧٢٥,٠٠	٠,٧	٠,٧	١٠,٧

أسعار الفائدة بين البنوك

المنطقة	*الفائدة	التغير اليومي (نقطة أساس)	التغير الشهري (نقطة أساس)	التغير منذ بداية العام (نقطة أساس)
لايبور (LIBOR)	٣,٠٧	٠,٠	٠,٣	٢,٩
السعودية (SAIBOR)	٣,٠٥	٠,٠	٠,٠	٢,١
الإمارات (EIBOR)	٢,٨١	٠,٠	٠,١	٢,٤
الكويت (KSEBOR)	٢,٦٣	٠,٠	٠,٣	١,١
البحرين (BHIBOR)	٤,١٣	٠,٠	٠,٠	٢,٦

*معدل الفائدة لثلاثة اشهر م/ع/م غير متاح

مصادر البيانات: تداول، بلومبرغ، رويترز

الأسعار كما في ٢٦ أغسطس ٢٠٢٢



التعليق على مؤشر السوق الرئيسي

- ارتفع المؤشر يوم الخميس نتيجة زيادة عمليات الشراء لأسهم قطاع المواد الأساسية (ارتفاع ٢,٢٥٪ عن اليوم السابق) وقطاع البنوك (ارتفاع ١,١٧٪ عن اليوم السابق). ليغلق السوق السعودي بذلك تداولاته على ارتفاع ١,١٩٪ عند ١٢,٥٩٢ نقطة. من حيث النشاط، بلغ إجمالي عدد الأسهم المتداولة ما يقارب ١٣٥ مليون بقيمة تقارب ٥,٧ مليار ريال سعودي. بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة ٣٤/١٦٦.

التوقعات الفنية

- ارتفع مؤشر السوق الرئيسي بما يقارب ١٥٠ نقاط ليغلق آخر جلسة تداول للأسبوع بالقرب من مستوى ١٢,٦٠٠. بدأ المؤشر تداولاته على فجوة صاعدة يوم الخميس وحقق مكاسب على مدار اليوم، حيث سيطرت عمليات الشراء على الاتجاه العام، كما شكل المؤشر شمعة مطرقة صاعدة (bullish hammer) يوم الأربعاء وتبعها شمعة خضراء تالية لتأكيد الانعكاس الإيجابي. إضافة إلى ذلك، اخترق المؤشر أيضاً كلاً من المتوسط المتحرك لمدة ١٠٠ يوم بالقرب من مستوى ١٢,٥٣٠ والمتوسط المتحرك لمدة ١٠ أيام بالقرب من مستوى ١٢,٥٥٠ ليغلق على أعلى مستوى له خلال اليوم، مما يعتبر إشارة إيجابية. قد يستمر المؤشر في زخمه الإيجابي ويختبر مقاومته بالقرب من ١٢,٧٢٠ وقد يرتفع أيضاً ليختبر المستوى ١٢,٨٦٠ بدعم من سيطرة عمليات الشراء. في المقابل، يوجد دعم ثانوي للمؤشر عند المتوسط المتحرك لمدة ١٠ أيام بالقرب من ١٢,٥٥٠ يليه المتوسط المتحرك لمدة ١٠٠ يوم بالقرب من ١٢,٥٣٠. مع ذلك، نتيجة تقلبات الأسواق العالمية قد يواجه المؤشر صعوبات ويبقى في حالة تقلب.

المقاومة والدعم للمؤشر

دعم ٣	دعم ٢	دعم ١	المحور	مقاومة ١	مقاومة ٢	مقاومة ٣
١٢,٣٣٤	١٢,٤٩٠	١٢,٥٢٧	١٢,٥٤٤	١٢,٧١٨	١٢,٨٥٩	١٢,٩٥٤

المصدر: بلومبرغ، أرقام

مؤشر السوق الرئيسي - الرسم البياني اليومي

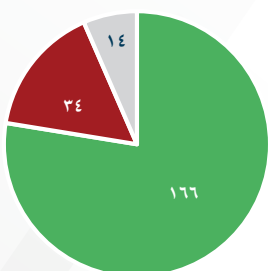


المصدر: تريندينج فيو، تداول، الجزيرة كابيتال

نظرتنا



عمق السوق



استقرار
ارتفاع
انخفاض

٢٨ أغسطس ٢٠٢٢

النظرة الفنية اليومية

الجزيرة كابيتال

ALJAZIRA CAPITAL الجزيرة للأسواق المالية



السوق السعودي - أفضل اختياراتنا لليوم

وقف الخسارة	بيع	نطاق الشراء	الإغلاق*	الشركة	الرمز
-------------	-----	-------------	----------	--------	-------

لا يوجد توصيات للأسهم بسبب التقلبات في الأسواق العالمية

*كما في ٢٨ أغسطس ٢٠٢٢



تعد شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) الذراع الاستثماري لبنك الجزيرة، وهي شركة سعودية مساهمة مغلقة متخصصة في أعمال الأوراق المالية، ملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية في جميع تعاملاتها. تعمل الجزيرة كابيتال تحت إشراف هيئة سوق المال السعودية. لقد تم ترخيص الشركة من قبل هيئة سوق المال لتقديم خدمات التعامل في أعمال الأوراق المالية بصفة أصيل و وكيل والتعهد بالتغطية وخدمات الإدارة والحفظ والترتيب وتقديم المشورة. إن الجزيرة كابيتال استثمارية لقصة نجاح طويلة في سوق الأسهم السعودية حافظت خلالها لسنوات عدة على الريادة والتي نطمح بمواصلتها عن طريق التطوير المستمر لخدماتنا، ومن خلال فتح أفق تداول جديدة لعملائنا الكرام للوصول لأسواق الأوراق المالية الإقليمية والعالمية.

١. زيادة المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أقل من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "زيادة المراكز" يتوقع أن يرتفع سعرها بأكثر من ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٢. تخفيض المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أعلى من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "تخفيض المراكز" يتوقع أن ينخفض سعرها بأكثر من ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٣. محايد: يعني أن السهم يتم تداوله في نطاق قريب من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والسهم المصنّف "محايد" يمكن أن يتراوح سعره زائد أو ناقص ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٤. التوقف عن التغطية (SR/RH): يعني أن التصنيف معلق بانتظار مزيد من التحليل بسبب وجود تغيير جوهري في أداء الشركة التشغيلي/المالي، أو تغير ظروف السوق أو أية أسباب أخرى خاصة بشركة الجزيرة للأسواق المالية.

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته/ رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عموماً أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيتها جزئياً أو كلياً. إن أسواق الأسهم والسندات والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكليّة ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتنفيذ هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتصريحات بخصوص الآفاق المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة/عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. قد يحصل المستثمر على مبلغ أقل من المبلغ الأصلي المستثمر في حالات معينة. بعض الأسهم أو الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. تم إعداد هذا التقرير من قبل موظفين متخصصين في شركة الجزيرة للأسواق المالية، وهم يتعهدون بأنهم وزوجاتهم وأولادهم لا يمتلكون أسهماً أو أوراق مالية أخرى يتضمنها هذا التقرير بشكل مباشر وقت إصدار هذا التقرير، لكن كاتبو هذا التقرير و/أو زوجاتهم / أولادهم قد يمتلكون أوراق مالية / حصص في الصناديق المفتوحة للجمهور المستثمرة في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير كجزء من محفظة متنوعة والتي تدار من قبل طرف ثالث. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/أو الأطراف الرابعة الذين التزموا باتفاقية الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. قد تملك الجزيرة كابيتال و/أو الشركات التابعة لها حصصاً في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير بشكل مباشر، أو بشكل غير مباشر عن طريق صناديق استثمارية تديرها و/أو ضمن صناديق استثمارية تدار من قبل أطراف ثالثة. قد تكون إدارة المصرفية الاستثمارية للجزيرة كابيتال في طور المباحثات للحصول أو حصلت فعلاً على صفقة أو صفقات من قبل الشركات موضوع هذا التقرير. قد يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة في شركة الجزيرة للأسواق المالية أو أحد مدراءها التنفيذيين، أو أكثر من فرد واحد، عضو / أعضاء في مجلس إدارة أو الإدارة التنفيذية في إحدى الشركات المذكورة في هذا التقرير أو الشركات التابعة لها. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.